

変更項目	改正前	改正後
①新築	「建築後」1年未満であって、居住の用に供されたことがないもの	『 建築工事完了後 』1年未満であって、居住の用に供されたことがないもの
②所要時間の表記	「最寄駅等から物件まで」の徒歩所要時間	『 物件から最寄駅等まで 』の徒歩所要時間
③団地と駅等との距離・所要時間	最も「近い」地点からの数値のみ	最も『 遠い 』区画からの数値も、表示が必要
④電車、バス等の交通機関の所要時間	「平常時の所要時間」の表示が原則。それを著しく超える場合にのみ、通勤時の所要時間を明示	『 朝の通勤ラッシュ時の所要時間 』の明示が必要 +平常時の所有時間を併記することが可能
乗換え	乗換えが必要なときは、その旨のみ	乗換えが必要なときは、その旨に加え、「所要時間」には『 乗換えに必要な時間 』を含めなければならない。
⑤擁壁等に覆われていないがけなど	その旨のみ	+『 建物の建築の制限 』も明示
⑥インターネット広告に表示が必要な事項	(別表に新規追加)	物件の引渡し可能年月(賃貸物件:入居可能時期)、取引条件の有効期限
⑦海(海岸)・湖沼・河川の岸・堤防	公園・庭園・旧跡その他の施設のみ(海等については、規定なし)	『 海(海岸)・湖沼・河川の岸・堤防 』についても、直線で『 300m以内 』に所在していれば、表示可
街道の名称	物件が「(直接)面する」場合のみ、表示可	直線距離で『 50m以内 』に所在していれば、表示可
⑧工事完了前の建物の外観写真・動画	「写真」のみが規定されていた。規模・形質・外観が「同一」の建物に限る	▶写真に加え、『 動画 』も規定に追加 ▶以下の要件で、表示可 ① 施工者が「過去に施工」した建物 ② 構造・階数・仕様が同一 ③ 規模・形状・色等が「類似」
⑨公共施設(学校、病院、官公署、公園等)	「道路距離」の表示のみ	『 徒歩所要時間 』の表示も可
商業施設(デパート、スーパー、商店等)	「道路距離」の表示のみ	『 徒歩所要時間 』の表示も可(対象に コンビニ も追加)
⑩住宅ローン	「提携ローン・紹介ローンの別」「融資限度額」も表示必要。	➡表示対象から 削除
⑪二重価格表示が例外として認められるための要件	①公表時期・値下げの時期	①公表『 日 』・値下げ『 日 』
	②3か月以上前に公表された価格	②『 直前の 』公表された価格
	③3か月以上にわたり公表	③『 2か月以上 』にわたり公表
⑫予告広告後の本広告の方法	本広告は、予告広告と「同一の媒体」、かつ「同一またはより広い地域」に限定	『 インターネット広告の方法 』が選択可能となった(同一の媒体でなくてもよい)